



Oellers Immex Produktions- und Vertriebs-GmbH & Co. KG	
Titel	IVD IMMO Professional
Ausgabe	2/2012; 25.07.2012
Seite	70-71



Bautenschutz mit System

Feuchtigkeit gefährdet die Bausubstanz jeder Immobilie. Mit abgestimmten Maßnahmen schützen die Fachleute von Oellers jedes Gebäude rundherum.

Kälte, Feuchtigkeit und große Temperaturschwankungen können zu zahlreichen Schäden an Häusern und Gebäuden führen. Auch im gemäßigten Mitteleuropa sind aggressive Witterungsbedingungen eine große Herausforderung für den nachhaltigen Bautenschutz.

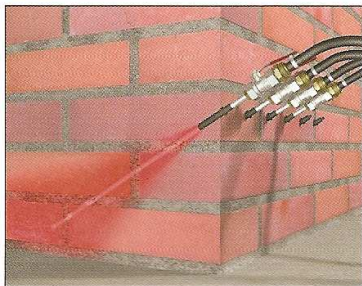
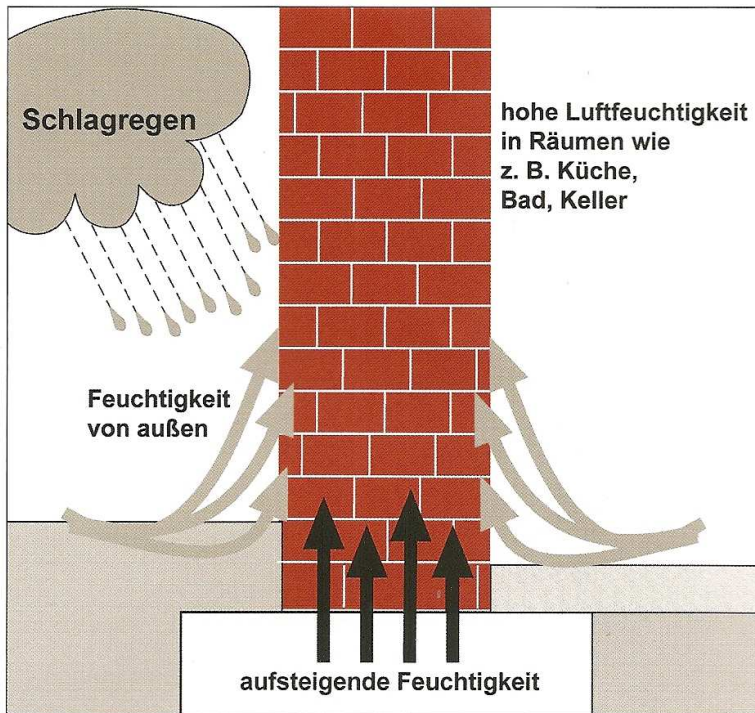
Dabei vertrauen Hausbesitzer am besten auf Expertenwissen: Die Firma Oellers aus Aldenhoven zum Beispiel bietet hierfür speziell entwickelte Systeme. Die Arbeiten vor Ort übernehmen geschulte und zertifizierte Systempartner des Unternehmens. So gewährleistet man mit erprobten Maßnahmen und Produkten, abgestimmt auf ihren jeweiligen Einsatz, einen wirksamen Rundumschutz für Neu- und Altbauten – auch wenn diese bereits geschädigt sind.

Egal, ob im Keller der Putz bröckelt, Regen und Hagel der Fassade zugesetzt haben oder die Dachziegel verwittert und vermoost



sind: Jeder Auftrag beginnt mit einer individuellen Analyse der Bausubstanz. Dabei legen Systempartner und Gebäudebesitzer gemeinsam die nötigen Maßnahmen fest. Die Vorteile für den Kunden: eine individuelle





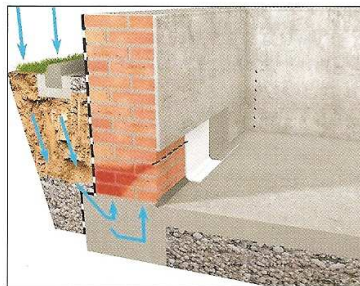
Flüssige Spezialprodukte werden in das Mauerwerk eingebracht und verteilen sich selbsttätig.

Lösung aus einer Hand, hohe Kostentransparenz und sichere Planbarkeit.

Vom Keller bis zum Dach: maßgeschneiderter Schutz

Gegen aufsteigende Feuchtigkeit in porösen Mauern hilft eine Bohrlachssperre: Dabei werden flüssige Spezialprodukte über Bohrlöcher in das Mauerwerk eingebracht und verteilen sich dort selbsttätig. Es entsteht eine horizontale Sperrzone. Diese ist diffusionsoffen und bildet einen atmungsaktiven Tiefschutz.

Auch von oben droht Unheil: Dächer sind bekanntlich besonders stark der Witterung ausgesetzt. Regen, Kälte und UV-Strahlen greifen ehemals schöne Ziegel an. Auf den geschädigten Oberflächen wachsen zusätz-



Die Bohrlachssperre verhindert zuverlässig aufsteigende Feuchtigkeit z. B. in Kellerwänden.

lich Moose, Algen oder Flechten und setzen sich hartnäckig fest.

Dann steht zunächst eine intensive Reinigung mit Spezialmitteln an. Nur so kann die von Oellers entwickelte Beschichtung in Wunschfarbe problemlos aufgetragen werden. Beide Arbeiten erledigt der Systempartner je nach Dachgröße innerhalb weniger Tage. Danach sieht das Dach wieder wie neu gedeckt aus und auch Regenwasser fließt sehr viel besser ab. Die Lebensdauer verlängert sich um viele Jahre.

Auch Fassaden brauchen Schutz vor Regen und Feuchtigkeit

Außenfassaden – vor allem an der sehr beanspruchten „Wetterseite“ – schützt eine unsichtbare Hydrophobierung. Dabei wird

◀ Gegen Feuchtigkeit – ob von außen, innen oder aus dem Erdreich aufsteigend – hilft wirksamer Bautenschutz mit System.

eine Beschichtung aufgebracht, die Flüssigwasser abhält, Wasserdampf jedoch – ähnlich einer Klimamembran – nach außen entweichen lässt. Die Optik von Klinkern, Sandstein, Putz und sogar Holz bleibt dabei unverändert – entscheidend z. B. bei denkmalgeschützten Gebäuden. Mit so einer Maßnahme lassen sich zudem Heizkosten einsparen.

Qualitätssicherung belegt zuverlässigen Schutz

Nachweis über die Qualität der Arbeiten erhalten Hausbesitzer bei Oellers durch den kostenlosen Vorher-Nachher-Check. Dabei prüft der Systempartner mit anerkannten Messmethoden z. B. die Wasseraufnahme der Fassade vor und nach der Hydrophobierung.

Man sieht: Mit dem richtigen Bautenschutzsystem aus individuell zusammengestellten Einzelmaßnahmen können Bauwerke optisch anspruchsvoll gestaltet werden. Vor allem aber wird die Bausubstanz langfristig geschützt und so der Wert einer Immobilie dauerhaft erhalten. Über die Beratung durch Bau-Fachleute und die Qualität der verwendeten Produkte erhält man leicht Lösungen für den perfekten Rundumschutz.

Das Unternehmen

Das Familienunternehmen Oellers bietet neben maßgeschneiderten Lösungen zur Dach- und Bauwerksabdichtung auch Farben und Lacke, Holzschutzprodukte sowie Bodenbeschichtungen in bester Qualität. Die hauseigene Fertigung erfüllt zudem Sonderwünsche einfach und zeitnah.

Auf die persönliche Fachberatung durch qualifizierte Mitarbeiter und die Erfahrung aus sechzig Jahren vertrauen viele Kunden aus Industrie und Handwerk, sowie Endverbraucher.

OELLERS-IMMEX

Produktions- und Vertriebs GmbH & Co. KG
Auf der Komm 1-3, 52457 Aldenhoven
Telefon: (0 24 64) 99 06-0
Telefax: (0 24 64) 99 06-26
E-Mail: info@oellers-immex.de
www.oellers-immex.de